

令和2年7月28日

愛心園大規模修繕 設計・管理業務プロポーザルについて
(告知)

社会福祉法人 愛心福祉会
理事長 福田 和臣

下記の事業について、プロポーザルを行いますので、次の通り告知します。

1. 大規模修繕の目的

「安心、安全、快適な愛心園」

利用者、職員、保護者、ボランティア、来客、全ての人が安心、安全、快適に過ごせる愛心園にリニューアルする。やすらぎと希望の里を目指し、すべての人にとって、わかりやすい落ち着いた空間を提供する。

2. 業務内容及び事業計画

(1) 工事名：障害者支援施設 愛心園 大規模修繕

(2) 施工場所：赤穂郡上郡町山野里 2749-35

(3) 工事概要：建築面積 1519.47 m² 延面積 2289.95 m² 鉄筋コンクリート

(4) 施工期限：令和3年3月31日

*この工事は補助金を活用した事業で、繰越承認が得られた場合は工事の末日を令和3年12月31日までとする予定です。

(5) 改修予算：約 165,000 千円 (税込み)

3. 基本条件

(1) 建物・設備の老朽化への対応

(2) 利用者の高齢化・重度化への対応

(3) 地域の障害者への対応

(4) 必要な機能

- ・施設入所 (10人)
- ・短期入所 (8人)
- ・生活介護 (60人)
- ・災害時の障害者等の避難スペース (20人)
- ・地域との交流スペース

4. プロポーザル提案内容

(1) 経歴書

- ・総括責任者の経歴、資格、類似業務の経験等
- ・設計事務所の同種・類似業務実績

(2) 設計の取組み方針：以下の点を網羅して下さい（A4-3枚程度）

- ・障害者施設の設計・監理について特に重要と考えること
- ・愛心園大規模修繕に対する御社の強み
- ・設計・監理業務受託見積金額

5. プロポーザル参加手続等

(1) 参加申請書

- ・提出期限 令和2年8月5日（水）12：00 FAXまたはメール
押印本書は郵送でお送り下さい。

(2) 経歴書

- ・提出期限 令和2年8月11日（火）12：00 持参または郵送して下さい
- ・提出部数 2部

(3) 提案書

- ・提出期限 令和2年8月26日（水）12：00 持参または郵送して下さい
- ・提出部数 13部（正本1部・副本12部）

(4) 現場説明

- ・現場見学を希望される場合はお申し出下さい。

(5) 事務局（提出先）

社会福祉法人 愛心福祉会 障害者支援施設 愛心園 園長 中川裕美子
〒678-1241 兵庫県赤穂郡上郡町山野里 2749-35
TEL 0791-52-3959 FAX 0791-52-4167
e-mail mailinfo@aishin-wel.or.jp

(6) その他

- ・本手続きに関する質問は、メールのみで、8月18日（火）17：00まで受け付けます。
- ・質問回答書は8月21日（金）16：00に全参加者へメール配信します。

6. 業務委託契約等

提出のあった提案書とヒアリングをもとに、これからの愛心園を共に考えるにふさわしい設計者を決定し、業務委託契約について協議します。

7. 審査及び特定結果の公示

(1) 審査は、社会福祉法人愛心福祉会の役員にて行います。

(2) 審査基準は以下の通りです。

- ・総括責任者及び事務所の実績による信頼性
- ・設計の取組み方針に記載されている内容から得られる、本事業への熱意と確実性
- ・ヒアリングの日程は令和2年8月28日（金）午後とし、改めてお知らせします。
- ・提案書を提出したすべての設計事務所に対して、結果を書面にて通知します。結果の通知は8月末までに行います。
- ・提案書の作成及び提出に要する費用は提出者の負担でお願い致します。